

## Wiener Gesundheitsverbund

Generaldirektion – Vorstandsressort Infrastrukturmanagement

<b>Stellenbeschreibung</b>		
<b>Allgemeine Beschreibung der Stelle – verbindliche Inhalte</b>		
<b>Abteilung/Organisationseinheit</b>	<i>Vorstandsressort Infrastrukturmanagement (ISM) – Bereich Investitionsprogrammmanagement (IPM)</i>	
<b>Bezeichnung der Stelle</b>	<i>Bauherrenmanagement Projektbevollmächtigter (PBV)</i>	
<b>Name StelleninhaberIn</b>	-	
<b>Erstellungsdatum</b>	<b>11/2021</b>	
<b>Bedienstetenkategorie/Dienstposten- plangruppe/Dienstpostenbewertung</b> (Dienstpostenbezeichnung)	<i>A/B/VII HTD/FTD</i>	
<b>Berufsfamilie/Modellfunktion/ Modellstelle</b> (Dienstpostenbezeichnung gem. Modellstellenverordnung, Wr. Bedienstetengesetz 2017)	<i>W1/16 T_EX2b/3</i>	
<b>Organisatorische Einbindung bzw. Organisatorisches – verbindliche Inhalte</b>		
	<b>Bezeichnung der Stelle</b>	<b>Name(n) (optional zu befüllen)</b>
<b>Übergeordnete Stelle(n)</b>	<i>Leitung des Investitionsprogrammmanagement Rahmenbauprogramm</i>	
<b>Nachgeordnete Stelle(n)</b>	-	
<b>Ständige Stellvertretung lt. § 102 Wiener Bedienstetengesetz</b>	-	
<b>Wird bei Abwesenheit vertreten von</b>	<i>MitarbeiterInnen IPM (insbesondere die anderen Projektbevollmächtigten)</i>	
<b>Vertritt bei Abwesenheit (fachlich/personell)</b>	<i>MitarbeiterInnen IPM (insbesondere die anderen Projektbevollmächtigten)</i>	

<b>Befugnisse und Kompetenzen (z.B. Zeichnungsberechtigungen)</b>	<i>Zeichnungsberechtigung für alle Agenden im Bereich PBV als Auftraggeber-Vertreter für die Projektentwicklung und – abwicklung</i>
<b>Dienststelleninterne Zusammenarbeit mit</b>	<i>Allen Abteilungen der Dienststelle</i>
<b>Dienststellenexterne Zusammenarbeit mit (innerhalb- und außerhalb des Magistrats)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>allen Organisationseinheiten des WIGEV</i></li> <li>• <i>Projektentwicklungs- und Baumanagement GmbH (PBG)</i></li> <li>• <i>anlassbezogen mit anderen Magistratsabteilungen</i></li> <li>• <i>diversen AuftragnehmerInnen des IPM bzw. der PBG</i></li> </ul>
<b>Anforderungscode der Stelle</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Behörden der Stadt Wien</i></li> </ul>
<b>Direkte Führungsspanne (Anzahl der direkt unterstellten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter; nur bei Funktionen mit Personalführung auszufüllen)</b>	-
<b>Nur bei Modellfunktion „Führung V“ auszufüllen: Führung mehrerer örtlich getrennter Organisationseinheiten</b>	-
<b>Beschreibung des Ausmaßes der Kundinnen- und Kundenkontakte</b>	<i>Nicht relevant</i>
<b>Ausmaß der Tätigkeiten in exponierten Bereichen</b>	-
<b>Dienstort</b>	<i>1030 Wien, Thomas-Klestil-Platz 7/1</i>
<b>Organisatorisches – optionale Inhalte</b>	
<b>Dienstzeit (Arbeitszeitmodell)</b>	<i>Gleitzeit</i>
<b>Beschäftigungsausmaß</b>	<i>Vollbeschäftigt (40 Stunden)</i>
<b>Stellenzweck – verbindlicher Inhalt</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Wahrnehmung der nicht-delegierbaren Bauherrnaufgaben als Projektbevollmächtigte/r für eine Spitalsregion – 2-4 Kliniken – ca. 100 MEUR Investitionsvolumen p.a.</i></li> <li>• <i>Koordination des Projekt/Portfoliosteuerungsgremiums (Lenkungsausschuss) inkl. Aufbereitung aller Projektanträge, -aufträge, -änderungen und -entscheidungsanträge.</i></li> <li>• <i>Verantwortet gemeinsam mit der jeweiligen Projektleitung die Festlegung der obersten Projektziele und -inhalte.</i></li> <li>• <i>Wahrnehmung der Kommunikationsaufgaben für die zugeteilten Projekte, insbesondere zwischen Kollegialer Führung und PBG sowie weiteren Projektbeteiligten</i></li> </ul>	

**Hauptaufgaben (inkl. Führungsaufgaben) – verbindlicher Inhalt****Führungsaufgaben (nur bei Modellfunktionen mit Personalführung auszufüllen):**

-

**Aufgaben der Fachführung:**

- *Unterstützung der Leitung des IPM bei der Wahrnehmung der Fachführung im Zuge der Umsetzung des Rahmenbauprogramms*
- *Wahrnehmung der Auftraggeber-Vertretung für alle zugeteilten Projekte als PBV für eine Spitalsregion*

**Hauptaufgaben:**

- *Durchführung der Aufgaben des Bauherrenmanagements und Wahrnehmung der Aufgaben als Projektbevollmächtigter im Zuge der Abwicklung der beauftragten und zugeordneten Projekten*
- *Wahrnehmung der Aufgaben als Projektauftraggeber-Vertretung/PAG-V (Festlegung der Projektziele/des Projektrahmens, -Inhalte, Abnahmen, etc.)*
- *Wahrnehmung der Aufgaben als Projektbevollmächtigter für das Projektportfolio des Rahmenbauprogramms einer Spitalsregion*
- *Steuerung der Projektumsetzung der Projekte des Rahmenbauprogramms für zugewiesene Standorte bzw. Projekte im Hinblick auf die vorgegebenen Kosten, Termine und Qualität*
- *Einbringen von Expertenwissen in Planung und Projektrealisierung, Projektmanagement und Prozess-Steuerung*
- *Vertragsgestaltung (aufgrund fundierter Kenntnisse gesetzlicher Grundlagen) und -steuerung der Projektentwicklungs- und Baumanagement GmbH bzw. der Begleitenden Kontrolle*
- *Unterstützung der Leitung IPM als Bauherren-Vertretung und Projektauftraggeber-Vertretung in allen Angelegenheiten des Bauherrenmanagements und Investitionsprogrammmanagements*
- *Veranlassung der Erstellung und gemeinsam mit der Projektleitung Unterfertigung des Projektauftrages i.A. der Leitung IPM (PAG)*
- *Entscheidungsbefugnis für projektbezogene und unternehmensrelevante Themen im Rahmen der Projektentwicklung und –umsetzung*
- *Sicherstellung der Erreichung der Programmziele für die jeweilige Spitalsregion im Hinblick auf Kosten, Termine und Qualität*
- *Verantwortung der Umsetzung der Aufgaben des Bauherrenmanagements (nicht delegierbare Bauherrenaufgaben) im Zuge der Einzelprojektentwicklung*
- *Sicherstellung der Bereitstellung der erforderlichen Ressourcen zur Projektumsetzung*
- *Beauftragung und Steuerung der Leistungserbringung der Begleitenden Kontrolle als AG-V für die jeweilige Spitalsregion*
- *Einbindung der Holding im Zuge der operativen Projektumsetzung (Vorstand bzw. der Vorstandsbereiche) über die Beauftragung eines internen Projektcontrollings*
- *Herbeiführen der unternehmensinternen Projektentscheidungen durch Erwirken des Planungs- und Realisierungsauftrages und von Änderungsanträgen für die jeweilige Spitalsregion*
- *Erstellung von Entscheidungsgrundlagen für das Steuerungsgremium und die Bauherrenvertretung sowie Beratung hinsichtlich der Setzung geeigneter Maßnahmen zur Gegensteuerung im Falle von Projektabweichungen*
- *Aktive Mitwirkung bei der Konfliktlösung im Projektteam*

- *Entwicklung von Strategien zur Erreichung der Ziele des Investitionsprogramms*
- *Erstellung bzw. Einholung von Projektstatus zu Kosten/ Terminen und Inhalten bei den zugeteilten Projekten*
- *Mitwirkung beim Aufbau von Programm-Controlling (Aufbau und laufende Pflege)*
- *Unterstützung beim Aufbau von IMS/ IKS-System der Abteilung*
- *Wahrnehmung der IKS-Kontrollschritte für die zugeteilten Projekte bzw. Prozesse*

Name (Blockbuchstaben) und Unterschrift der Stelleninhaberin bzw. des Stelleninhabers:

.....

Name (Blockbuchstaben) und Unterschrift der Vorgesetzten bzw. des Vorgesetzten:

.....

Wien, am Nov 2021